

RAPORT
***privind situația gestionării bunurilor aparținând
domeniului public și privat al județului pe anul 2007***

Între atribuțiile ce revin Consiliului județean, ca autoritate a administrației publice, potrivit Legii nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, un loc important îl ocupă administrarea domeniului public și privat al județului, despre care consilierii județeni sunt informați anual printr-un raport al Președintelui. În continuare voi prezenta raportul pentru anul 2007.

CAP.1. Domeniul public de interes județean

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului a fost însușit de Consiliul Județean Buzău prin Hotărârea nr.36/1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

La Secțiunea I din inventar – *bunuri imobile* - sunt cuprinse drumurile județene, clădirile și terenurile, precum și sistemele de alimentare cu apă de interes județean. O actualizare în mai 2006 a inventarului acestor bunuri se regăsește în anexa la HCJ nr. 47/25.05.2006 pentru aprobarea Statutului Județului Buzău.

1.1. Drumuri și poduri de interes județean.

În administrarea Consiliului Județean Buzău se află un număr de 33 drumuri județene cu o lungime totală de 987 km și 182 poduri pe care, în temeiul prevederilor OG nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, administratorul este obligat să le mențină într-o stare tehnică care să permită exploatarea și utilizarea lor în condiții de siguranță.

În strategia de dezvoltare a drumurilor pentru anul 2007, Consiliul Județean și-a propus executarea unor lucrări complexe care să conducă la:

- eliminarea de zone alunecătoare prin execuția unor lucrări de consolidare pe soluții definitive;
- modernizarea drumurilor importante pentru județ prin execuția de îmbrăcămînți asfaltice;
- îmbunătățirea stării tehnice a îmbrăcămînților asfaltice existente prin execuția de tratamente bituminoase și covoare asfaltice pe un număr cât mai mare de drumuri.

Având în vedere că resursele financiare alocate au fost mult mai mici decât cele solicitate s-a reușit finalizarea următoarelor lucrări:

- **consolidări zone alunecătoare** – 4 puncte (Mânzălești, Lopătari, Brătilești, Zeletin);
- **îmbrăcămînți asfaltice ușoare**
 - cu asfalt – 10,5 km (DJ 202C, Puiesti; DJ 100H, Tisău; DJ 102C, Buda Crăciunești; DJ 220, Buda – Valea Salciei; DJ 203D, Scutelnici)
 - cu tratamente multiple - 6,05 km (DJ 203M, Lunca; DJ 103R, Vintileanca)

➤ **regenerarea îmbrăcăminților asfaltice**

- cu tratamente bituminoase - 90 km (DJ203I, Pogoanele - Garbovi; DJ 102H, Casota – Amaru; DJ203D Smeenii – Scutelnici; DJ203G Costești – Stalpu; DJ203A V. Râmnicului – Ghergheasa; DJ100H Tisau; DJ202 Puiesti)
- cu covoare asfaltice – 2,1 km (DJ 220, Buda; DJ 102C, Buda Crăciunești)

➤ **lucrări de întreținere curentă**

- repararea îmbrăcăminților asfaltice prin plombare
- întreținere drumuri pietruite
- întreținere curentă drumuri pe timp de vară
- întreținere curentă pe timp de iarnă
- siguranța circulației

Valoarea totală a lucrărilor de drumuri și poduri realizate în cursul anului 2007 este de **31.023.540 lei**.

Prin eforturile depuse de specialiștii din cadrul compartimentului de specialitate al Consiliului Județean s-au obținut de la Fondul de Solidaritate al Uniunii Europene fonduri în valoare de **16.455.043 lei** care au fost repartizate pentru refacerea drumurilor și podurilor afectate de calamitățile din 2005. Astfel, au fost demarate lucrările de consolidare pentru:

- DJ 203K, Furtunești
- DJ 203H, Buda
- DJ 204C, Bisoca

diferențele fiind alocate pentru intervenții pe 2008.

Pentru sumele alocate prin HG 577/1997, Consiliul Județean Buzău, prin Compartimentul administrare drumuri, a acordat asistență și a urmărit utilizarea fondurilor și derularea lucrărilor pentru următoarele drumuri:

- DC 34, Cârligu Mic – Smârdan – Mitropolia
- DC 47, Dealul Viei – Monteoru
- DC 131, Zărnești
- DC 13, Balta Albă – Amara
- DC 146, Șarânga – Pietroasele
- Drumuri locale com. Măgura

Întreg personalul de specialitate a întocmit proiectele tehnice ce intră în competența administratorului. De asemenea, pe tot parcursul anului, a acordat consultanță și asistență tehnică consiliilor locale pentru derularea fondurilor primite pe diferite surse de finanțare, cât și pentru întocmirea documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea fondurilor.

Colectivul de specialiști din cadrul D.A.P.I. a întocmit documentațiile tehnice necesare accesării fondurilor deschise pentru drumuri județene obținându-se finanțare PHARE pentru repararea podului de pe DJ 202C, Puiesti, km 13+500 și depunându-se eforturi pentru obținerea fondurilor pentru „Modernizarea infrastructurii de acces în zonele turistice cu potențial demonstrat ale județului Buzău”.

1.2. Construcții și terenuri

Domeniul public al județului este constituit dintr-un număr de 46 construcții cu suprafața construită de 65.010,26 mp și teren aferent în suprafață de 322.395,59 mp , 2

pepiniere cu suprafața de 48.211,00 mp și 2 terenuri agricole cu suprafața de 56.300,00 mp. Dintre acestea un număr de:

- 31 imobile sunt date în administrarea unor instituții publice din județ, respectiv, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, Biblioteca Județeană, Muzeul Județean, Spitalul județean, AJO FM Buzău, Cito Rm. Sărat, Instituției prefectului județului Buzău (birouri str. Chiristigii nr. 8-10) Consiliul Local Pîrscov și Consiliul Local Murgești;

- 6 imobile sunt date în folosința unor instituții publice din județ, respectiv, școlile speciale și imobilul din str. Bistriței nr. 41 (sediul DGAS-PC);

- 2 imobile sunt obiecte ale unor contracte de închiriere, respectiv, imobilele din b-dul N. Bălcescu nr. 44 (Inspectoratul de stat în construcții) și str. Chiristigii nr. 3 (sedii ziare, birouri și ONG-uri);

- 2 imobile sunt concesionate, respectiv, Balastiera Mătești și Pepiniera Sibiciu de sus;

- 9 imobile sunt în administrarea directă a Consiliului Județean, respectiv, Balastierele Vernești, Bentu și Bîsceni, Pepiniera Vernești, str. Bistriței nr. 45 (Centrul Militar județean Buzău), str. Victoriei nr. 18, Cămin Mihăilești, b-dul N. Bălcescu nr. 40 (fost Spital Brătianu), Adăpost ALA Monteoru și un teren arabil municipiul Buzău;

S-au executat lucrări de întreținere și reabilitare pe bază de documentații tehnico-economice aprobate la următoarele obiective:

- Execuție învelitoare Secție Exterioară Gârlași a Spitalului Județean Buzău în valoare de 627.282 lei fără TVA;

- Sistemizare pe verticală Secție Exterioară Gârlași a Spitalului Județean Buzău în valoare de 581.563,71 lei din care 92.854,71 lei TVA;

- Lucrări suplimentare - Sistemizare pe verticală Secție Exterioară Gârlași a Spitalului Județean Buzău în valoare de 255.738,08 lei fără TVA;

- Reabilitare Sala Filipescu- sediul Consiliului Județean Buzău- în valoare de 316.589,48 lei din care 50.547,9 lei TVA;

- Reabilitare hol acces Sala Mare- sediul Consiliului Județean Buzău- în valoare de 923.956,24 lei din care 147.522,42 lei TVA;

- Pavaj exterior Consiliului Județean Buzău în valoare de 39.868,86 lei din care 6.635,62 lei TVA;

- Elemente arhitecturale pentru semnalizarea intrărilor în județul Buzău- în valoare de 357.057,63 lei inclusiv TVA;

- Reabilitare termică clădire Dimiana în valoare de 32.770,07 lei din care 5.232,2 lei TVA și electrică în valoare 17.408,01 lei;

- Reabilitare tablouri electrice sediul Consiliului Județean Buzău- în valoare de 227.596,72 lei inclusiv TVA (PT - 22.372 lei și lucrări – 205.224,72 lei).

Tot în cursul anului trecut s-au mai produs și următoarele schimbări în inventarul bunurilor aparținând domeniului public:

- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 14/2007 s-a aprobat trecerea Centrului pentru integrare prin terapie ocupațională (CITO) Rm. Sărat în subordinea directă a Consiliului Județean Buzău și în consecință administrarea imobilului a fost atribuită lui CITO, încetând dreptul similar al DGAS-PC;

- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 48/2007 s-a aprobat darea în administrarea CITO Rm. Sărat a unui teren din domeniul public al județului în suprafață de 2 ha cu destinația de teren agricol (situat în Rm. Sărat);

- s-a efectuat inventarierea mijloacelor fixe ce au făcut obiectul a trei contracte de concesiune încheiate între Consiliul Județean Buzău și SCDP SA Buzău iar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 67/2007 s-a aprobat încetarea acestor contracte;

- prin Hotărârea Consiliului Județean nr.68/2007 s-a aprobat încetarea contractului de concesiune pentru Balastiera Măgura cu SC Unirom și s-a aprobat trecerea din domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Buzău în domeniul public al comunei Măgura și administrarea Consiliului local al comunei;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.100/31.07.2007 s-a aprobat trecerea unor bunuri mobile (mijloace fixe – care au făcut obiectul contractului nr.2 cu SCDP Buzău - reziliat) din proprietatea publică a județului în proprietatea privată a județului;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.101/2007 s-a aprobat încetarea contractului de concesiune, prin reziliere, pentru Pepiniera Vernești , bun proprietate publică a județului Buzău ;
- a fost întocmit raportul de evaluare pentru Balastierele Vernești, Bentu, Bîsceni, Șețu și Mătești și pentru Cantoanele Largu și Breaza în valoare de 15.600 lei aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.114/2007;
- a fost întocmit raportul de expertiză tehnică pentru clădirea denumită generic „ Spital Brătianu” în valoare de 15.600 lei și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.143/2007;
- Cantoanele Largu și Breaza au fost trecute din domeniul public al județului în domeniul privat al județului prin Hotărârea Consiliului Județean nr.114/2007;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.114/2007 s-a aprobat organizarea procedurii de concesiune în condițiile legii a Balastierelor Bentu, Vernești și Băsceni , bunuri imobile proprietate publică a județului Buzău;
- au fost întocmite studiile de oportunitate în vederea concesiunii Balastierelor Bentu, Vernești , Șețu și Bîsceni și Pepinierei Vernești;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.144/2007 s-a aprobat încetarea funcțiunii de „balastieră” pentru Balastiera Șețu, oraș Nehoiu, s-a aprobat studiul de oportunitate în vederea concesiunii terenului și a construcțiilor și trecerea din domeniul public al județului în domeniul privat al județului a mijloacelor fixe aferente balastierei;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr.145/2007 s-a aprobat concesiunea prin licitație a Balastierelor Bîsceni, Bentu și Vernești;
- au fost întocmite documentațiile de atribuire privind concesiunea prin licitație a Balastierelor Bîsceni, Bentu și Vernești;
- în luna decembrie 2007 a fost demarată procedura de licitație pentru concesiunea Balastierelor Bîsceni, Bentu și Vernești în conformitate cu prevederile O.U.G nr.54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare a ordonanței aprobate prin Hotărârea nr.168/2007;
- au fost inventariate bunurile materiale aflate în patrimoniul Consiliului Județean Buzău în baza Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr.453/2007, privind constituirea Comisiei centrale și subcomisiilor de inventariere a bunurilor materiale și bănești aflate în patrimoniul Consiliului Județean Buzău.

1.3. Alimentări cu apă

În anul 2007 s-au cheltuit 3.695.827,3 lei pentru investiția „Alimentare cu apă a comunelor situate pe Valea Slănicului “- subprogramul de alimentare cu apa a satelor - în baza prevederilor HG nr.1256 / 2005 privind modificarea și completarea HG nr.577/1997, din care 800.000 lei finanțare MDLPL, 2.877.045 lei credit extern și 18.782,3 lei bugetul propriu al C.J.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 87/ 25.07.2007 s-a aprobat determinarea obiectivului de investiție publică „ Alimentare cu apă a localităților de pe Valea Buzăului din lacul de acumulare Siriu “, ca investiție de interes județean.

CAP.2. Domeniul privat al județului Buzău

În cursul anului 2007 s-a realizat reabilitarea termică și electrică a clădirii „Centrul de perfecționare profesională” Dimiana, com Beceni, în valoare de 50.178,08 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.114/2007 Cantoanele Largu și Breaza au fost trecute din domeniul privat al județului în domeniul privat al celor două comune.

Au fost transmise fără plată conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.841/1995 , 8 mijloace de transport și utilaje din domeniul privat al județului Buzău, disponibilizate în cursul anului.

Veniturile realizate în anul 2007 din concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al județului Buzău au fost de 382.096,84 lei.

În conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991, republicată, și a Ordinului ministrului finanțelor nr.2388/1995 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, și efectuarea inventarierii patrimoniului, a fost emisă Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Buzău nr.453/2007, privind constituirea Comisiei centrale și subcomisiilor de inventariere a bunurilor materiale și bănești aflate în patrimoniul Consiliului Județean Buzău.

Inventarierea s-a efectuat în perioada 15 octombrie-31 noiembrie 2007 și a avut ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului fiecărei unități cuprinzând toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului.

Constatările s-au înscris în listele de inventariere întocmite de subcomisii la următoarele unități și gestiuni.

2.1. Consiliul județean Buzău

Au fost inventariate gestiunile: mijloace fixe, obiecte de inventar, numerar și alte valori în casierie, imprimate de stare civilă, materiale de întreținere, electrice și de curățenie, consumabile, furnituri de birou, bonuri valorice pentru carburanți, piese auto.

Valoarea bunurilor inventariate a fost de 3.973.577,57 lei, neînregistrându-se diferențe între stocul factic și scriptic.

Au fost propuse pentru scoatere din uz obiecte de inventar în valoare de 28.592,71 lei, active în curs 7.318.294,55 lei și mijloace fixe în valoare de 13.656,08 lei.

2.2. Inspectoratul pentru situații de urgență „Neron Lupășcu” al județului Buzău :

Au fost inventariate gestiunile: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, bonuri valorice pentru carburanți în valoare de 1.256.982,87 lei.

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice, și pentru scoaterea din uz s-au propus mijloace fixe în valoare de 61.027,10 lei și obiecte de inventar în valoare de 25.568,72 lei.

2.3 Centrul Militar Județean Buzău

Au fost inventariate gestiunile : mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, bonuri valorice pentru carburanți în valoare de 382.356,72 lei.

Nu s-au constatat diferențe între soldurile scriptice și factice, și pentru scoaterea din uz s-au propus mijloace fixe în valoare de 4.461,84 lei și obiecte de invenatar în valoare de 2.957,13 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus considerăm că administrarea domeniului public și privat al județului s-a făcut cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,

Ec. Victor Mocanu