

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

**FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT****I- DATE GENERALE**

-titlul proiectului

"Restaurarea, conservarea și modernizarea imobilului situat în Municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 40, în vederea înființării Centrului muzeal I.C. Brătianu"

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Județul Buzău, Municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 40, nr. cadastral 59658

- solicitant

Unitatea administrativ-teritorială Județul Buzău (Consiliul Județean Buzău)

**II- TIPUL DE INTERVENȚIE**

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice

Consolidare, restaurare, recompartimentare interioare, amenajare peisageră, racord utilități

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu

- categoria "C-normală" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

**III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE****III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

- încadrare în localitate și zonă

mun. Buzău

- descrierea terenului (parcele):

▪ suprafață (mp), formă, dimensiuni

teren în suprafață de 5316 mp, de formă poligonală neregulată

▪ vecinătăți, căi de acces public

- la Sud: pe o lungime de cca. 111.69m de B-dul Nicolae Bălcescu,

- la Nord: pe o lungime de cca. 102.08m de "LOTUL 1" - proprietate Consiliul Județean Buzău,

- la Est: pe o lungime de cca. 4.77m, respectiv 16.67m de str. Colonel Ion Buzoianu, pe o lungime de cca 82.26m de "LOTUL 2" - Centrul de zi pentru copilul cu dizabilități „Dumbrava Minunată” Buzău

- la Vest: pe o lungime de cca 44.20m - Arhivele Statului.

Acces din Bulevardul Nicolae Bălcescu și din Str. Colonel Ion Buzoianu

▪ particularități topografice

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

▪ PUG localitatea Buzău, aprobat prin HCL nr. 235/2009, Certificatul de Urbanism nr. 15/28.01.2016, emis de Primăria mun. Buzău;

▪ Avizul Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultură Buzău), nr. 950 din data de 04.11.2016 faza de proiectare D.A.L.I. - aviz favorabil;

- restricții de amplasare

- spații verzi: arbori tăiați 15 (buc), arbori menținuți 5 (buc), arbori plantați 10 (buc), spații verzi 1718 (mp).

- alte caracteristici specifice.

teren plan, amplasat în zona de câmpie, cu formă poligonală neregulată

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea

cultură

- dimensiunile

dimensiuni maxime în plan ale monumentului: 93.21x 35.18 m

- regim de înălțime

S(parțial)+P+E1(parțial)

-  $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 7.39$  m;  $H_{MAX. COAMA} = 11.50$  m

- suprafața construită-  $S_c = 1479$  mp;

- suprafața desfășurată-  $S_d = 2066$  mp;

- suprafața utilă totală-  $S_u = 1320.71$  mp;

- sistem constructiv

fundații din beton armat, cu ziduri portante din cărămidă plină presată, cu stâlpi și grinzi din beton armat, plăci din beton armat

- fundații

beton armat

- acoperiș (șarpantă/terasă)

șarpantă

- învelitoare (material/culoare)

tablă fălțuită și tablă solz/zinc

- finisaj exterior (material/culoare)

tencuială/ocru deschis desaturat - cărămidă aparentă/roșu brun închis

- tâmplărie exterior (material/culoare)

lemn/brun deschis (siena naturală)

- intervenții asupra componentelor artistice

nu sunt prezente componente artistice de valoare, însă diversele elemente decorative ale fațadei vor fi refacute după forma originală

- sistem de încălzire

sistem tip VRV - sistem de aer condiționat multizonal (aer cald și aer rece) - electric

- alte caracteristici specifice